

Информация о результатах контрольного мероприятия

Объект контрольного мероприятия: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (далее - МКУ КУМС).

Цель контрольного мероприятия: провести оценку эффективности формирования муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», управления и распоряжения такой собственностью и контроля за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью за 2021 и 2022 год; контроль за исполнением представления контрольно-счетного органа муниципального образования «Костомукшский городской округ» № 1 от 08 мая 2020 года.

Проверяемый период деятельности: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 30 декабря 2022 года по 28 февраля 2023 года.

По результатам проведения контрольного мероприятия составлен Акт проведения контрольного мероприятия от 03 марта 2023 года № 1.

Основные нарушения и недостатки, установленные в ходе проведения контрольного мероприятия:

1) при отсутствии возложенных собственником муниципального имущества полномочий по ведению Реестра муниципальной собственности, МКУ КУМС продолжает вести указанный Реестр;

2) допущены нарушения Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424:

- Реестр муниципальной собственности в проверяемом периоде на бумажном носителе не велся;

- нарушена структура разделов Реестров муниципальной собственности на 01 января 2022 года и на 31 декабря 2022 года;

- установлены многочисленные нарушения заполнения Реестра муниципальной собственности, в части отсутствия обязательных сведений, и имеющих место некорректных сведений;

3) сверка имущества, составляющего муниципальную казну, с Реестром муниципальной собственности в 2022 году не проводилась;

4) полномочия, переданные Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия администрации Костомукшского городского округа, в отношении земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, фактически осуществляет МКУ КУМС;

5) уведомления об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костомукшского городского округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, направлялись арендаторам с нарушением указанного в договорах аренды срока;

6) без проведения аукциона заключен договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом;

7) по отдельным договорам аренды муниципального имущества не проведена индексация арендной платы на уровень инфляции, что привело к занижению арендной платы на сумму 61,3 тыс. руб.;

8) в бухгалтерском учете МКУ КУМС по состоянию на 01.01.2022 г.:

- завышена стоимость недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, на сумму 1 586,4 тыс. руб., (в связи с тем, что из состава муниципальной казны в 2021 году исключены не все муниципальные квартиры, приватизированные в 2021 году);

9) в бухгалтерском учете МКУ КУМС по состоянию на 31.12.2022 г.:

- занижена стоимость муниципального недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, на сумму 6 743,8 тыс. руб. (в связи с некорректным отражением или неотражением стоимости по отдельным объектам указанного имущества);

- занижена стоимость земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование бюджетным, автономным и казенным учреждениям и предприятиям, на сумму 89 138,2 тыс. руб. (в связи с неполным их отражением в бухгалтерском учете);

- завышена стоимость недвижимого имущества, составляющего казну, на сумму 5 849,8 тыс. руб. (в связи с неисключением из состава муниципальной казны объекта недвижимого имущества, проданного в 2021 году);

- завышена стоимость недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, на сумму 117,1 тыс. руб. (в связи с тем, что из состава муниципальной казны в 2022 году не исключена стоимость муниципальной квартиры, приватизированной в 2022 году);

- стоимость муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду, занижена на сумму 7 285,4 тыс. руб. (в связи с некорректным отражением в бухгалтерском учете стоимости отдельных объектов муниципального недвижимого имущества, переданных в аренду);

- не отражена стоимость имущества, переданного в безвозмездное пользование, в части имущества, переданного в пользование по договору социального найма жилых помещений;

10) не приведен в соответствие с Законом Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» размер арендной платы по одному договору аренды земельного участка;

11) допущено нарушение пункта 1 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 269 ГК РФ при передаче общественной организации земельного участка в безвозмездное пользование;

12) МКУ КУМС не в полном объеме исполняет полномочия администратора доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» в части платы за наем;

13) представление контрольно-счетного органа от 08 мая 2020 года № 1, внесенное в адрес МКУ КУМС по результатам контрольного мероприятия, выполнено не в полном объеме.

По результатам контрольного мероприятия в адрес директора Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», с целью устранения выявленных нарушений, контрольно-счетным органом муниципального образования «Костомукшский городской округ» внесено представление от 19 апреля 2023 года № 1.

Председатель контрольно-счетного органа
муниципального образования «Костомукшский городской округ»

О. Ю. Шадрина